

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 649/BC-STC ngày 27/8/2025; Công văn số 4924/SCT-QLĐTNNNS ngày 12/9/2025; Công văn số 5042/STC-QLĐTC ngày 18/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư trồng và phát triển cây mắc ca, cây gỗ lớn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông lâm nghiệp Lạng Sơn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số: 4900898640, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 16/10/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: số 24, ngõ 106, đường 19/8, khu An Thịnh, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0947.833.939.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lê Minh Tuân

Ngày sinh: 02/05/1965

Giới tính: Nam.

Quốc tịch: Việt Nam.

Chức vụ: Giám đốc.

Căn cước công dân số: 020065004848, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/01/2022.

Địa chỉ thường trú và Chỗ ở hiện tại: thôn Na Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Đầu tư trồng và phát triển cây mắc ca, cây gỗ lớn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mục tiêu theo ngành nghề kinh doanh	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Trồng rừng và chăm sóc cây Mắc ca, cây gỗ lớn (cây Dổi, Lát)	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp	0210

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích: Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng: 264,14 ha, trong đó:

- Giai đoạn 1: 164,14 ha thuộc địa bàn các xã: Kháng Chiến: 71,33 ha, Xuân Dương: 38,78 ha, Na Dương: 54,03 ha.

- Giai đoạn 2: 100 ha thuộc địa bàn xã Kháng Chiến.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: cung cấp cho thị trường trung bình khoảng 1.457 tấn/năm hạt mắc ca, 10.690 tấn/năm hạtổi, 3.207 m³/chu kỳ gỗổi, 4.276 m³/chu kỳ gỗ lát cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Các hạng mục công trình phụ trợ được phân bổ tại các khu vực trồng cây mắc ca và cây gỗ lớn gồm: đường băng cản lửa; Bể chứa nước; Trạm bảo vệ rừng; Bảng tin; Biên báo...

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 46.796 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 14.039 triệu đồng;

- Vốn huy động: 32.757 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Xuân Dương, xã Na Dương và xã Kháng Chiến, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo

tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

(1) Giai đoạn I (Quý II/2025 - Quý II/2028):

- Quý II/2025 – Quý IV/2025: Hoàn thành thủ tục đầu tư.

- Quý I/2026 – Quý IV/2026: Hoàn thành thủ tục đất đai, lâm nghiệp, môi trường, xây dựng.

- Quý I/2027 – Quý IV/2028: Xây dựng công trình phụ trợ, thực hiện trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng, hoàn thành giai đoạn I.

(2) Giai đoạn II (Quý III/2028 - Quý IV/2029):

- Quý III/2028 – Quý IV/2028: Hoàn thành thủ tục đất đai, lâm nghiệp, môi trường, xây dựng.

- Quý I/2029 – Quý IV/2029: Xây dựng công trình phụ trợ, thực hiện trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng, hoàn thành giai đoạn II.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục hành chính thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình thực hiện dự án.

e) UBND các xã: Kháng Chiến, Na Dương, Xuân Dương chịu trách nhiệm về tính chính xác số liệu hiện trạng sử dụng đất, cập nhật bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định,

giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền; tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận của dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, đất đai, lâm nghiệp,... của dự án; chỉ được thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND các xã: Kháng Chiến, Na Dương, Xuân Dương và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông lâm nghiệp Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nông lâm nghiệp Lạng Sơn 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh